

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/7739 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ HASU HAUS สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. การใช้น้ำ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. การป้องกันอัคคีภัย
7. สระว่ายน้ำ
8. สุนทรียภาพ

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (จำนวน 5 จุด)		เดือนละ 1 ครั้ง
pH	Electrometric Method	
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C	
Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
Sulfide	Iodometric Method	
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	
Settleable Solids	Imhoff Cone	
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)		ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ)
- pH	-	
- Free chlorine	-	เดือนละ 1 ครั้ง
Total Coliform Bacteria	Multiple-Tube fermentation Technique (SM: 9221 E)	
Fecal Coliform Bacteria	Multiple-Tube fermentation Technique (SM: 9221 E)	
<i>E.Coli</i>	Fluorogenic Substate Test (SM: 9221 D AND F)	
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)	
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique (ISO 16266)	

4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกหักของท่อจ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะตรวจสอบพร้อมกับวันที่ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำในทุก ๆ ปี	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 24.00 น.-03.00 น. 09.00 น.-12.00 น. และ 15.00 น.-18.00 น. และจัดให้มีการทดสอบระบบไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 จุด ได้แก่ 1.น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A 2. น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A 3. น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B 4. น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B และ 5. บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 4.5-1 ถึง ตารางที่ 4.5-5	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังดักไขมันปีละ 1 ครั้งและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณไขมันสะสมมากเกินไปจะทำการตักออกทันที	-
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - รอบรั้วหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-
6. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ 2 ครั้ง/ปี - อบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน	-
- ปริมาณโครีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 4.5-6 ถึงตารางที่ 4.5-7	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตราการกำหนด	-
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีห้องน้ำ และที่ล้างตัว บริการสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีป้ายบอกระดับ ความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และจัดให้มี	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า หรือ เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้ สภาพดีอยู่เสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สุนทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินหากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลในพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Waste Water Quality) ของโครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่

- 1) น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A
- 2) น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A
- 3) น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B
- 4) น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B
- 5) บ่อพักน้ำสุดท้าย

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-5 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-9

 จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A	 จุดที่ 2 น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A
 จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B	 จุดที่ 4 น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B
 จุดที่ 5 บ่อพักน้ำสุดท้าย	
รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	

ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
pH	-	7.0	7.7	7.2	7.1	7.4	6.7	-
Total Suspended Solids	mg/L	41.0	56.0	41.0	96.0	128	59.6	-
Total Dissolved Solids	mg/L	440	432	390	356	362	464	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	75	132	154	162	149	203	-
Sulfide	mg/L	1.92	1.01	1.92	2.82	0.71	7.53	-
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	5.6	< 5.0	5.2	< 5.0	9.3	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.6	< 0.1	0.3	0.6	4.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.4	39.9	80.8	60.8	29.2	9.5	-

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 2 น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
pH	-	6.7	7.2	6.7	6.9	7.1	4.9	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	27.0	26.0	37.0	32.5	28.6	73.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	488	376	347	372	386	424	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27	103	73.5	61.5	50.7	36.8	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.81	0.81	1.01	1.51	< 0.60	0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	0.2	<0.1	0.6	0.2	< 0.1	0.6	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< LOQ	26.7	8.7	6.7	17.1	0.84	≤ 35

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B						
		30/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
pH	-	7.4	6.6	5.4	6.8	6.5	7.6	-
Total Suspended Solids	mg/L	26.0	49.0	86.0	66.0	84.3	45.6	-
Total Dissolved Solids	mg/L	526	342	491	344	428	420	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	49	69	40.2	121	70.5	95.1	-
Sulfide	mg/L	1.01	0.60	0.60	1.41	0.60	2.41	-
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.7	< 5.0	49	-
Settleable Solids	mL/L	0.1	0.1	2.5	19.0	2.1	6.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	58.7	7.7	11.4	26.9	< LOQ	72	-

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 4 น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
pH	-	7.3	6.7	5.2	5.6	7.1	6.8	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	9.7	96.0	17.4	44.4	34.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	316	442	444	380	336	440	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2	26.1	35.3	2.6	59.7	33.4	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	<0.1	3.5	< 0.1	0.6	0.2	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	8.8	10.1	7.6	18.1	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 5 บ่อกักน้ำสุดท้าย						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
pH	-	7.2	7.2	7.0	7.1	7.1	6.8	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	6.1	<5.0	9.7	15.7	95.3	16.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	350	396	292	337	318	432	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10	19.7	14.8	25.2	41.6	11.9	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	0.91	0.60	0.91	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	<0.1	< 0.1	0.2	6.0	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	9.0	5.9	< 0.28	14.1	< 0.28	≤ 35

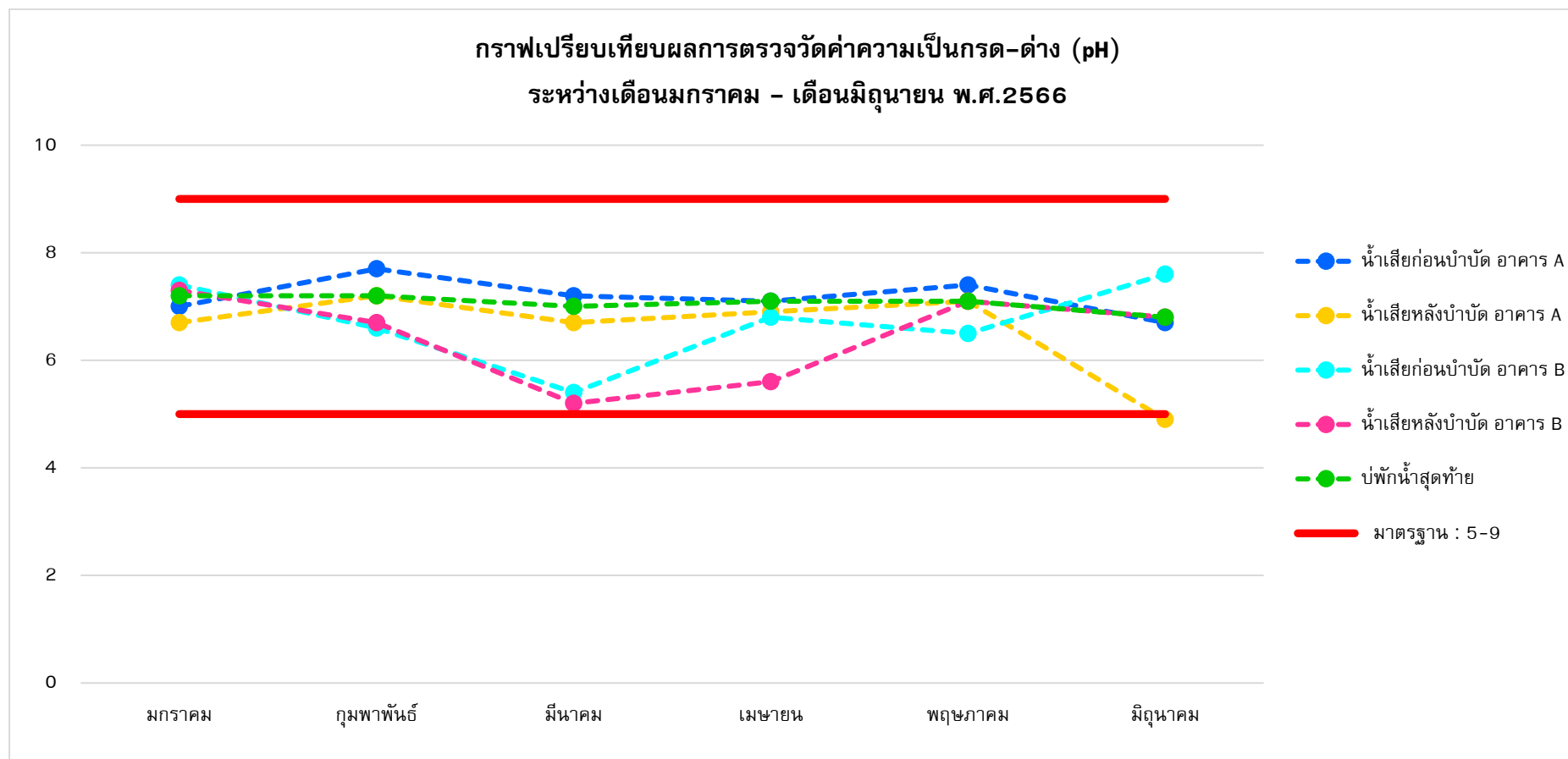
หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

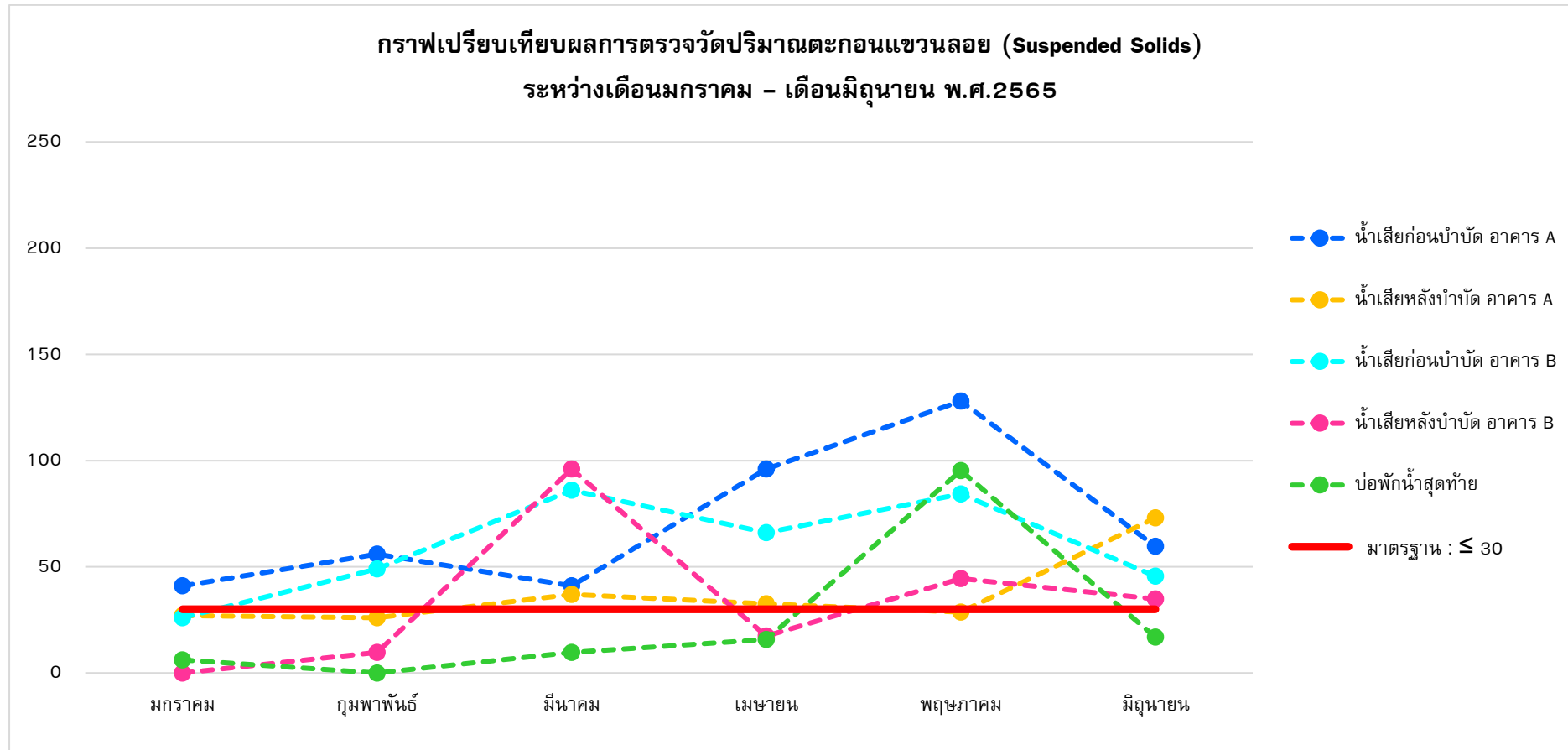
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



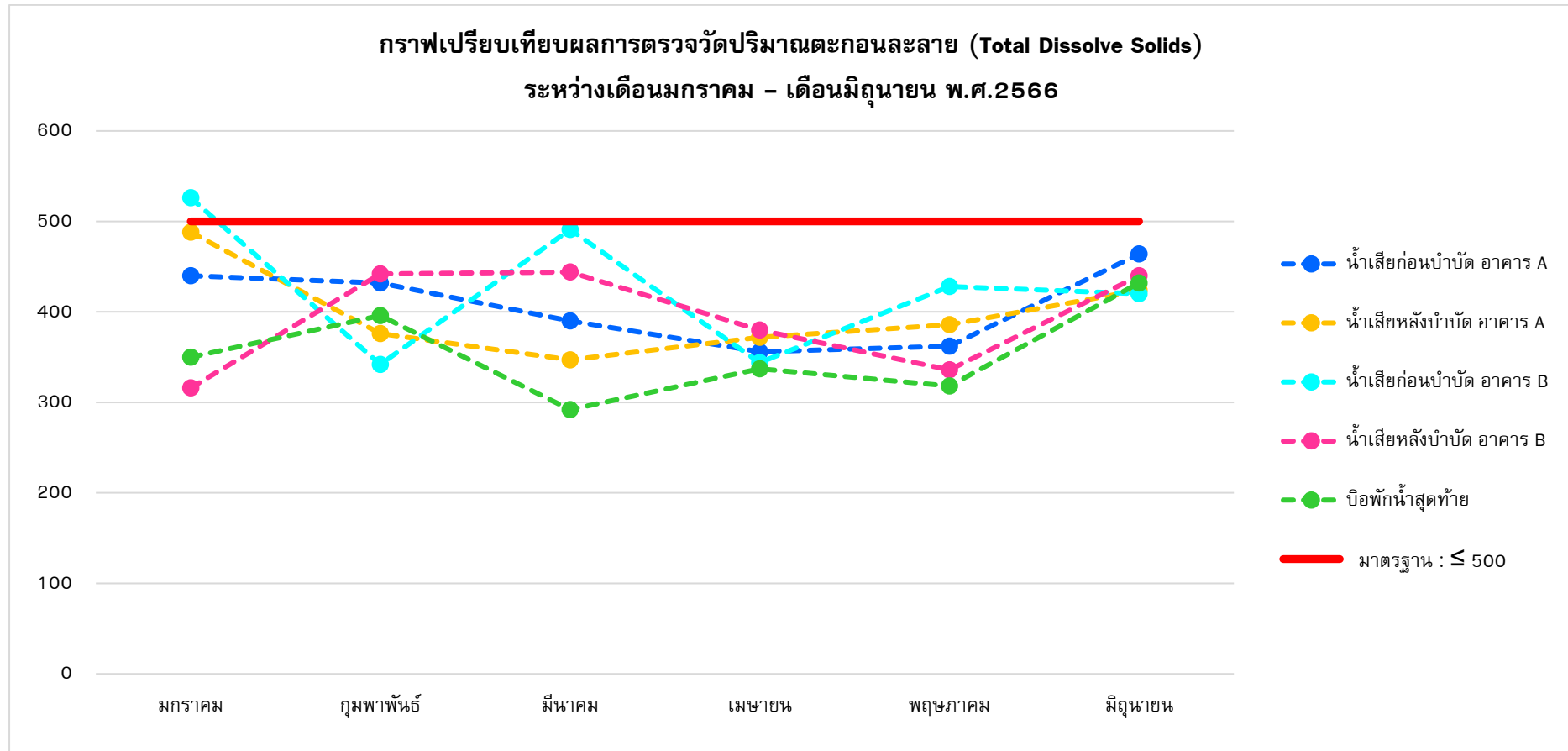


รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



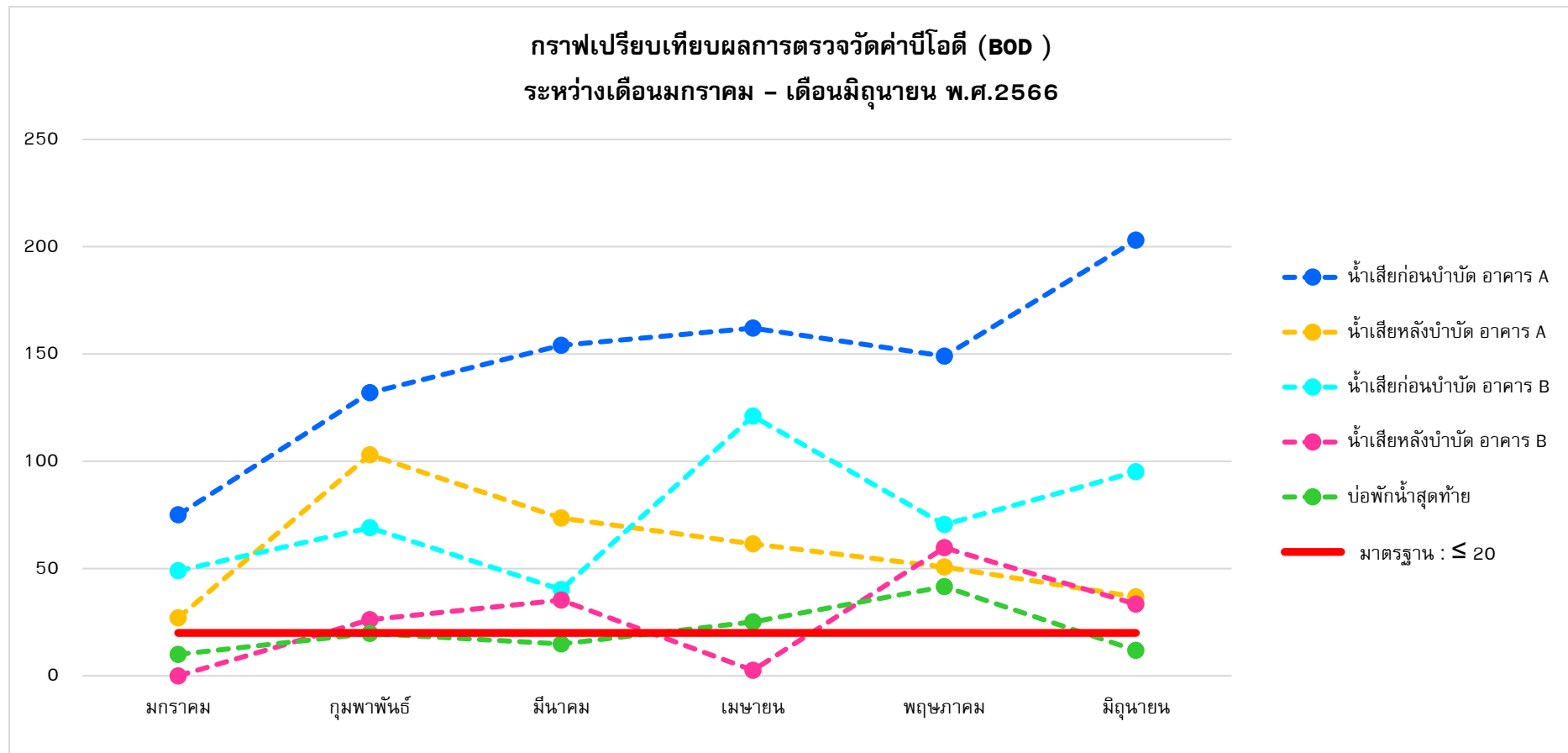


รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

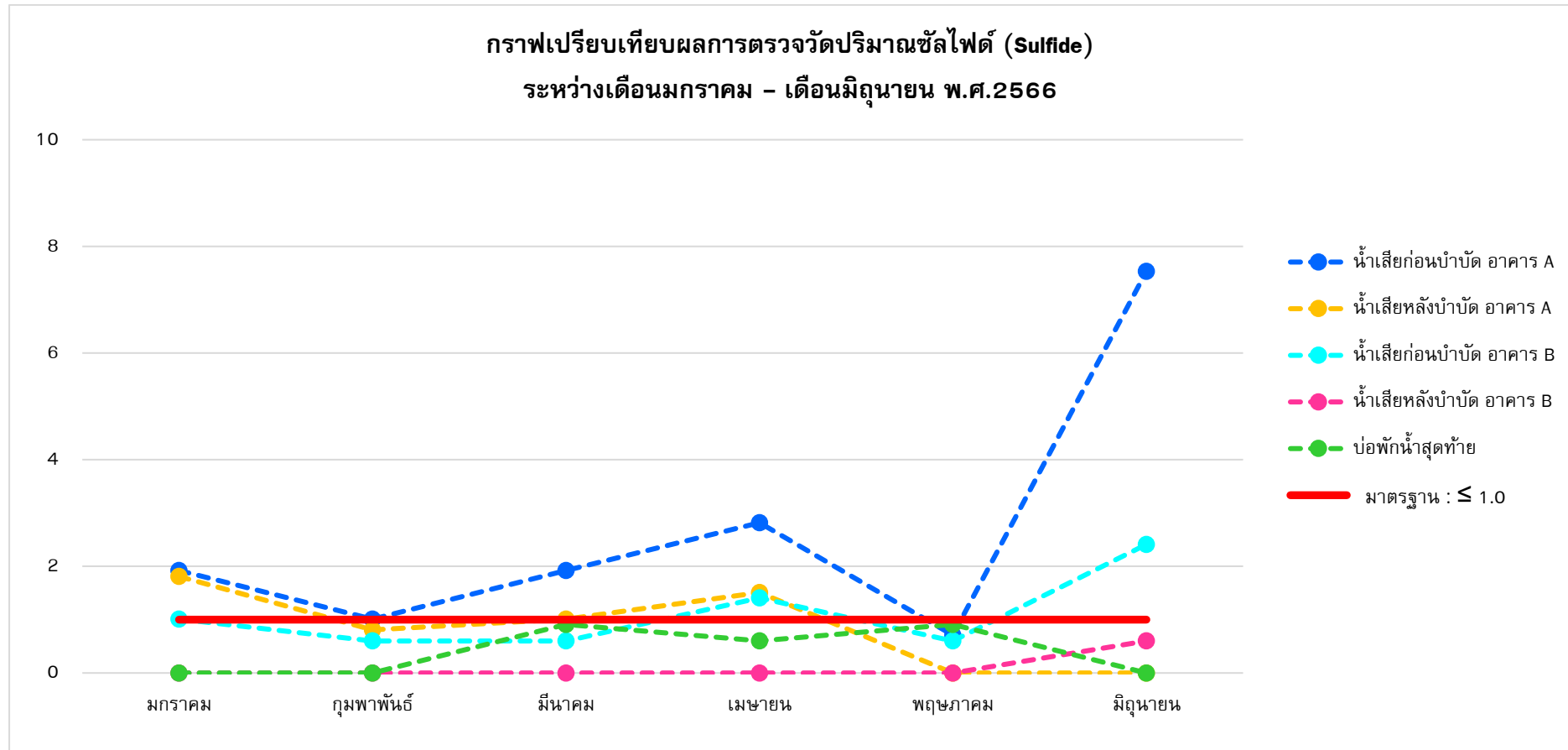


รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



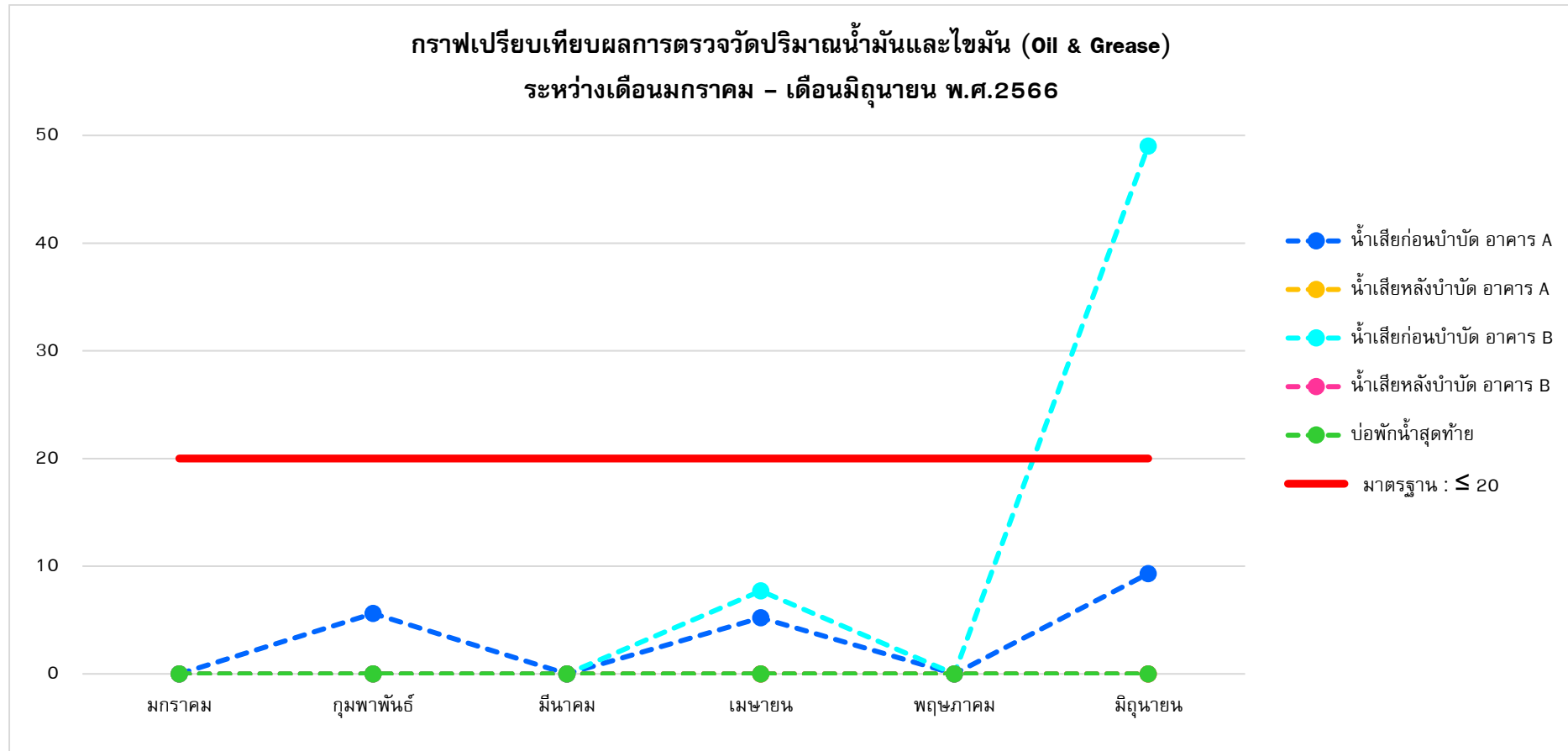


รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



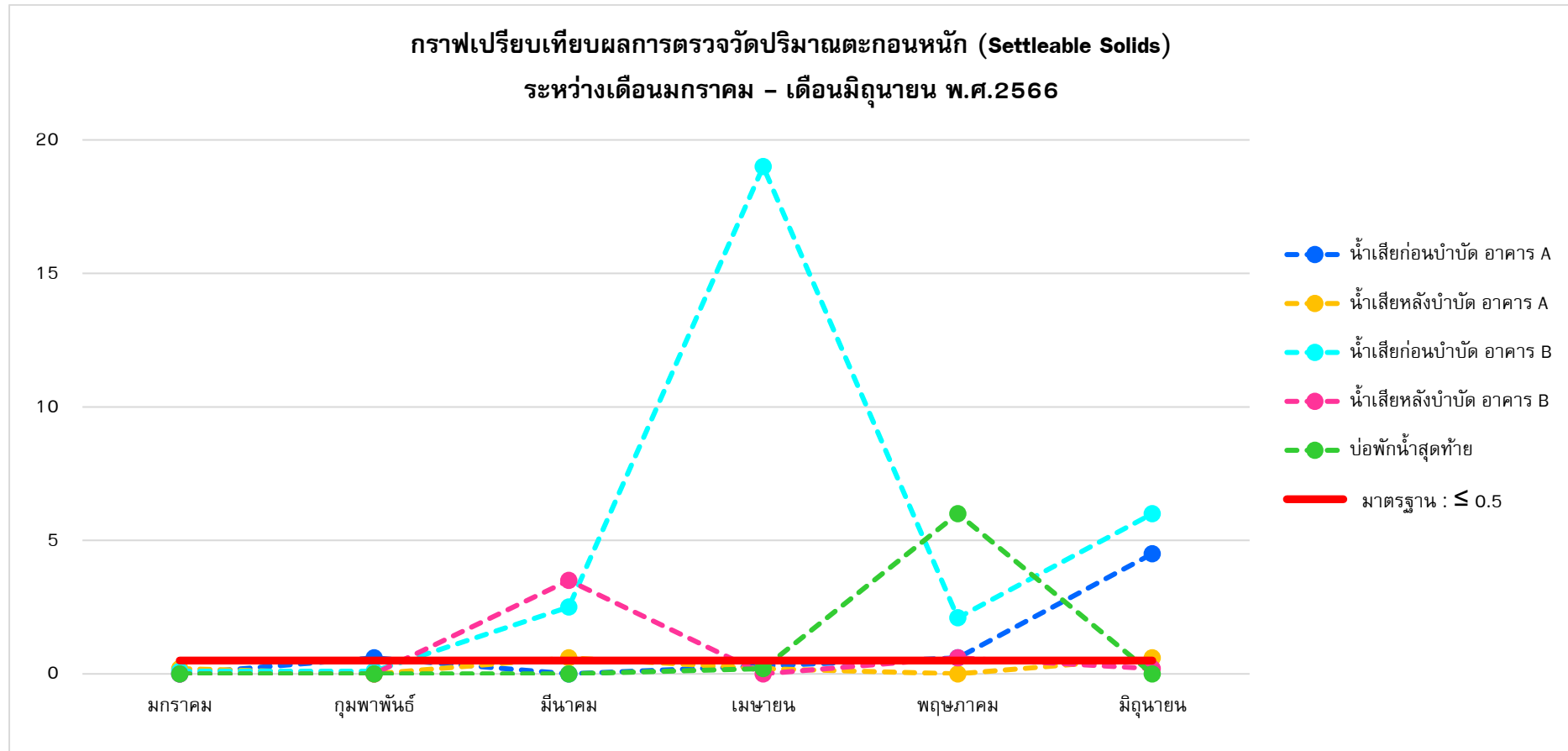
รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



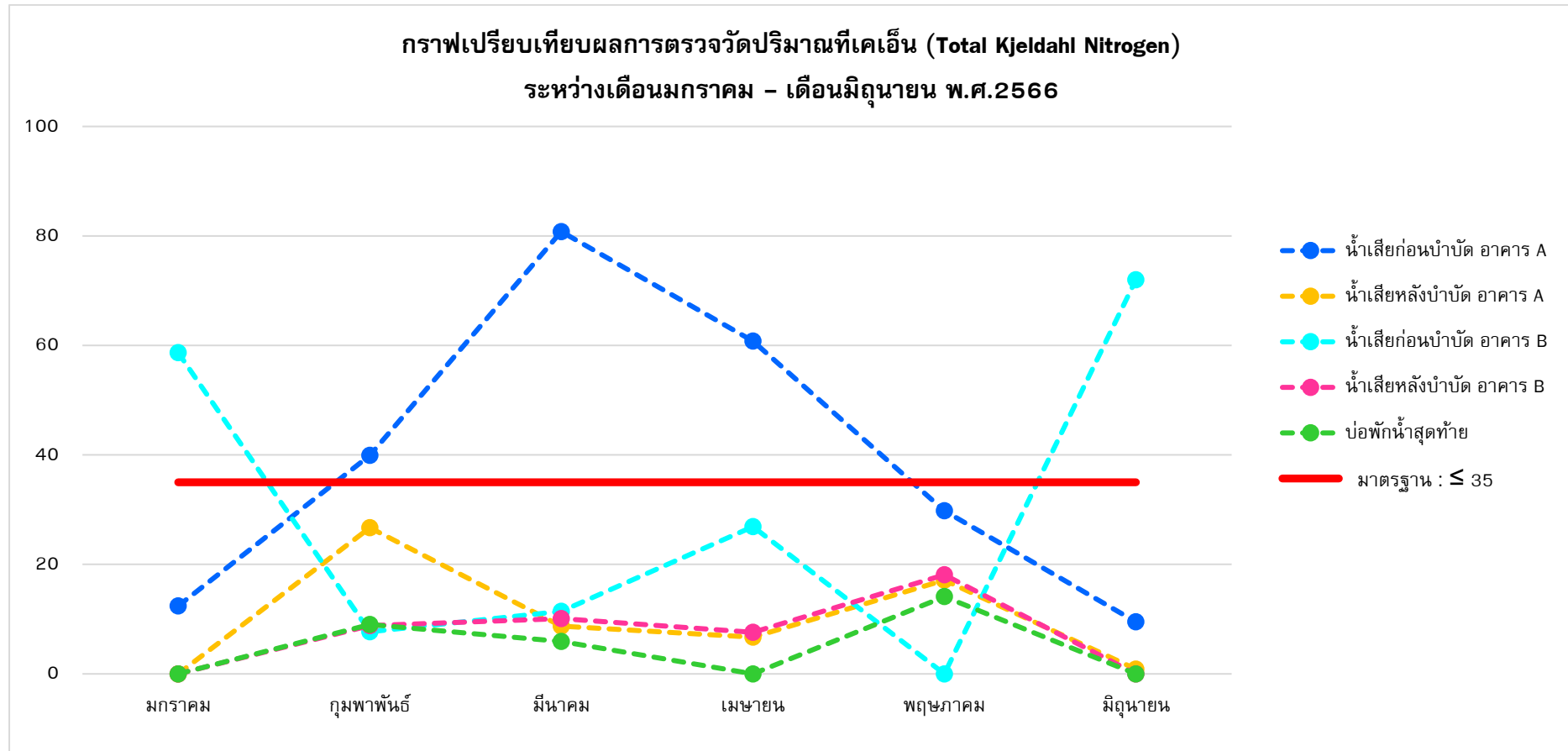


รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566





รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



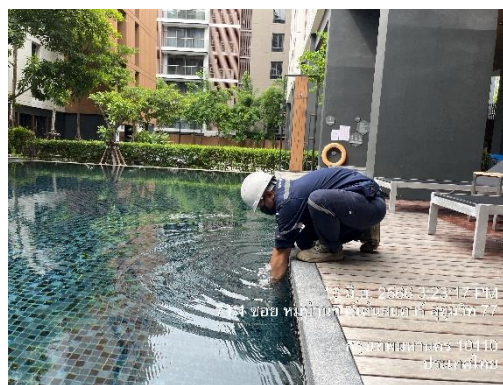
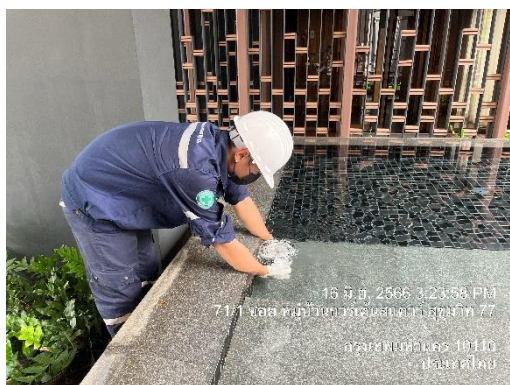
รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-10 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-6 ถึง ตารางที่ 4.5-7 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-10 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนลึก						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
E.Coli	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ * : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
: ABSENCE = ไม่มี
: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ
: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.5-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำส่วนต้น						
		25/01/2566	21/02/2566	24/03/2566	21/04/2566	19/05/2566	16/06/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ * : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
: ABSENCE = ไม่มี
: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ
: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า Total Dissolved Solids Oil and Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide และ Settleable Solids พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน

➤ น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH Total Dissolved Solids Sulfide Oil and Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand และ Settleable Solids พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน

➤ บ่อพักน้ำสุดท้าย

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า pH Total Dissolved Solids Sulfide Oil and Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand และ Settleable Solids พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Pseudomonas aeruginosa* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Pseudomonas aeruginosa* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น
- 2) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- 3) ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 4) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 5) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 6) เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกณฑ์มาตรฐาน
- 7) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงตักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก เหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

